

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЗАТО ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
МОЛОДЁЖНЫЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Утверждаемая часть

2025



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 28.12.2024 № 834.1

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области**

**Карта планируемого размещения объектов местного значения ЗАТО
городской округ Молодёжный
Московской области**

Утверждаемая часть

И.о. директора
Руководитель мастерской № 3
Нач. отдела № 1 мастерской № 3

Н.Н. Зыкова
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2025

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Взамен Арх. №

Подпись и дата

Архив. № подл

**Карта планируемого размещения объектов местного значения
ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области**

Состав материалов

№	Наименование документа
1	Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов местного значения ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области.
1.1	Текстовая часть
1.2	Графические материалы (карта): Карта планируемого размещения объектов местного значения ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области, М 1:10000
2	Материалы по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного значения ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области
2.1	Текстовая часть

**Карта планируемого размещения объектов местного значения ЗАТО городской
округ Молодёжный Московской области**
Утверждаемая часть

Текстовая часть
Оглавление

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	7
1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения.....	7
2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения	8
2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения	8
2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения.....	8
3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения	9

Графические материалы (карта)

Карта планируемого размещения объектов местного значения ЗАТО городской округ
Молодёжный Московской области, М 1:10000

**Карта планируемого размещения объектов местного значения ЗАТО городской округ
Молодёжный Московской области**

Карта планируемого размещения объектов местного значения ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области подготовлена Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 28.12.2024 № 834.1 в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171¹.

Целью подготовки Карты планируемого размещения объектов местного значения ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области (далее по тексту – Карта ОМЗ) является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования с учетом предложений по размещению планируемых объектов местного значения в увязке с программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования и инвестиционных проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, синхронизации мероприятий по реализации планируемых объектов федерального, регионального и местного значения; потребностей в объектах местного значения.

Основные задачи:

- определить местоположение планируемого размещения объектов местного значения в границах соответствующих функциональных зон с учетом потребностей в объектах местного значения, определенных Положением о территориальном планировании генерального плана;
- определить характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории. Мероприятия по реализации потребности в объектах местного значения определенных генеральным планом городского округа.

Карта ОМЗ содержит:

1. Утверждаемая часть:
 - 1.1. Текстовая часть.
 - 1.2. Графические материалы:
 - 1.2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области;
2. Материалы по обоснованию:
 - 2.1 Текстовая часть.

Карта ОМЗ подготовлена на основании Генерального плана ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области, утвержденного решением Совета депутатов закрытого административно-территориального образования Молодёжный Московской области от 19.06.2014 № 7/1 (с учётом внесённых изменений).

¹ Распоряжение Мособлarquитектуры Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области».

Карта ОМЗ подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска.

Мероприятия по территориальному планированию подготавливаются на расчётный срок до 2045 года с выделением первой очереди 2030 год.

**СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ**

**1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры
местного значения²**

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
1,2	ЗАО ГО Молодежный (планируемая зона индивидуальной жилой застройки)	Общеобразовательная организация совместно с дошкольной образовательной организацией	мест / мест	184 / 75	Расчетный срок
3	ЗАО ГО Молодежный	КДУ (культурно-досуговые учреждения)	мест зрительного зала	125	Расчетный срок
4	ЗАО ГО Молодежный (планируемая зона индивидуальной жилой застройки)	Бассейн	кв.м. зеркала воды	125	Расчетный срок
5	ЗАО ГО Молодежный (планируемая зона индивидуальной жилой застройки)	ДЮСШ (детско-юношеских спортивных школ)	мест	108	Расчетный срок

² Ёмкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, МНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения

Таблица 2.2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения³

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория*	Примечание	Этап реализации
1	Проектируемый проезд 1	С	1,1	УДМЗ	Развитие улично-дорожной сети	Расчетный срок
2	Проектируемый проезд 2	С	0,62	УДМЗ		Расчетный срок
3	пр-д от Главной улицы	Р	0,70	УДМЗ		Расчетный срок
4	проезд к школе и д/с	Р	0,40	УДМЗ		Расчетный срок
5	проезд к ДК Молодежный	Р	0,60	УДМЗ		Расчетный срок
Протяженность по строящимся участкам улично-дорожной сети (УДС) местного значения		С	1,72	0,0	Первая очередь	
				1,72	Расчетный срок	
Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети (УДС) местного значения		Р	1,7	0,0	Первая очередь	
				1,7	Расчетный срок	

Примечание:

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. Молодёжный относится к группе малых городских населенных пунктов. Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с таблицей 11.2а: УДМЗ - улицы и дороги местного значения.

2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области⁴ размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне. Исходя из численности населения городского округа (4,00 тыс. чел.) предложения по организации велодорожек - отсутствуют.

³ Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 04.08.2023) ст.5, п. 11.

⁴ Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения ЗАТО городской округ Молодежный» и «Схему водоотведения ЗАТО городской округ Молодежный».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения ЗАТО городской округ Молодежный».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории ЗАТО городской округ Молодежный с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующих объектов в Карте планируемых к размещению объектов местного значения отображены следующие инженерные объекты:

Таблица 3.3.1.

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<i>Мероприятия по развитию объектов местного значения</i>				
1.	Водоснабжение			
1.1	ВЗУ	реконструкция	Замена насосного оборудования, ремонт станции обезжелезивания	первая очередь
1.2	Сети водоснабжения	строительство	диаметром 100 мм, протяженность определяется проектом	расчетный срок
2.	Водоотведение			
2.1	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков ¹	завершение строительства	производительность 1500 куб.м/сутки	первая очередь
2.2	Сети водоотведения	строительство	диаметром 100 мм, протяженность определяется проектом	расчетный срок
2.	Теплоснабжение			
	Сети теплоснабжения	строительство	Протяженностью около 0,5 км	расчетный срок
3.	Электроснабжение			
3.1	Трансформаторная подстанция*	строительство	2 объекта	первая очередь
3.2	Линии электроснабжения напряжением 10 кВ*	строительство	1,0 км	первая очередь
4.	Организация поверхностного стока			
4.1	Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа (ОСДК)*	строительство	1 объект	первая очередь
4.2	Насосная станция перекачки поверхностного стока*	строительство	1 объект	расчетный срок
4.3	Сбросной коллектор очищенного стока*	строительство	общей протяженностью 0,08 км	первая очередь
4.4	Самотечные коллекторы дождевой канализации*	строительство	общей протяженностью 3,9 км	первая очередь
			общей протяженностью 1,8 км	расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
4.5	Напорные коллекторы дождевой канализации*	строительство	общей протяженностью 0,5 км в двухтрубном исчислении	расчетный срок

Примечание.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер (п. 9 ст. 23 ГрК РФ) и приведены в соответствии с:

– отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа», «Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ);

– произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства, либо существующие территории, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам).

¹ В соответствии с государственной программой «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы (утверждена постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35).

* Предложение Карты ОМЗ. На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить:

- потребность в сооружениях питающей сети 6-10 кВ (ТП), количество и мощность таких сооружений;
- протяженность основных направлений планируемых ЛЭП по новым участкам трасс;
- объем поверхностного стока, поступающего на планируемые очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;
- местоположение объектов водоотведения поверхностного стока;
- протяженность и трассы планируемых коллекторов дождевой канализации;
- точку сброса очищенного стока.

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа, предусмотрены картой объектов местного значения с учетом требований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также сведений о потребности в указанных объектах, приведенных в положении о территориальном планировании генерального плана ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области.

Форма собственности на объекты местного значения может определяться на последующих стадиях проектирования, строительства или эксплуатации объектов. При этом субъектами права собственности на указанные объекты могут являться муниципальные образования, юридические и физические лица.

Трассы планируемых инженерных объектов и их технические параметры (диаметры, протяженность) могут уточняться на стадии подготовки документации по планировке территории и в проектной документации.